

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____

с. Брылино _____

Общество с ограниченной ответственностью «Завод керамических материалов», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Карева Станислава Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю кирпич керамический (далее - «товар»), а Покупатель обязуется оплатить и принять товар в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Наименование, ассортимент, количество, цена Товара, сроки поставки (отгрузки) конкретной партии определяются в товарных накладных, либо в Спецификациях. Спецификации являются неотъемлемой частью Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязуется поставить товар, который должен соответствовать ГОСТ 530-2012.

2.2. Поставщик обязан передать товар в упаковке, обеспечивающей сохранность товара при обычных условиях хранения и транспортирования.

2.3. Покупатель обязан принять товар со склада Поставщика, согласовать его цвет и проверить на предмет повреждения кирпича и упаковки.

2.4. Покупатель обязуется выполнять рекомендации Поставщика по транспортировке, разгрузке и хранению товара, а также по предотвращению и устранению высолов, отколов и других повреждений, образующихся на лицевых поверхностях стен от раствора и влаги (Приложение № 1.1.).

3. Порядок и сроки поставки

3.1. Товар в период действия настоящего договора выбирается Покупателем на складе Поставщика.

3.2. Срок поставки товара определяются согласно Спецификаций, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Вывоз товара производится автотранспортом Покупателя (Грузоперевозчиком Покупателя) со склада Поставщика, расположенного по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Брылино, ул. Чепурского, 13, ООО «Завод керамических материалов». Поставщик услуги по доставке товара не оказывает.

3.4. Передача товара Покупателю (Грузоперевозчику/Представителю Покупателя) со склада Поставщика производится только после 100% предоплаты, произведенной Покупателем.

3.5. Право собственности на товар переходит к Покупателю с момента его передачи Покупателю (Грузоперевозчику/Представителю Покупателя) Поставщика по товарной накладной. Датой поставки Товара Стороны считают дату передачи Товара Покупателю (Грузоперевозчику/Представителю Покупателя) на складе Поставщика, которая определяется моментом проставления подписи полномочного представителя Покупателя и печати (при наличии) на экземплярах товарной накладной.

3.6. Оплаченный товар надлежащего качества возврату не подлежит.

4. Порядок расчетов. Условие о цене

4.1 Расчеты между сторонами по настоящему договору производятся в порядке **100% предоплаты** за товар путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или внесением наличных в кассу Поставщика.

4.2 Поставщик вправе изменить цену товара, направив письменное уведомление Покупателю за пять дней до начала планируемого периода поставки. При этом Покупатель в течение трех дней обязан письменно известить Поставщика о своей согласии (несогласии) с новой ценой. В случае если Поставщик по истечении трех дней не получил ответа от Покупателя, новые цены вступают в действие автоматически. При несогласии Покупателя с новой ценой, договор считается расторгнутым. Цена за оплаченные партии товара изменению не подлежит.

5. Качество товара

5.1. Качество товара удостоверяется передаваемым Покупателю вместе с товаром сертификатом соответствия качества или паспортом качества завода – изготовителя по запросу Покупателя.

5.2. Цвет и вид лицевой поверхности кирпича согласовывается на стадии отгрузки Товара.

5.3. На лицевых изделиях допускаются единичные вспучивающиеся включения глубиной не более 3 мм, общей площадью не более 0,2 % площади лицевых граней.

5.4. На лицевых изделиях допускаются отбитости углов, ребер и граней длиной не более 15 мм в количестве 2 шт.

5.5. Допускаются отдельные посечки суммарной длиной не более 40 мм.

5.6. Отбитости глубиной менее 3 мм не являются браковочными признаками.

5.7. Трещины в межпустотных перегородках, отбитости и трещины в элементах пазогребенного соединения не являются дефектом.

5.8. У изделий допускается черная сердцевина и контактные пятна на поверхности.

5.9. В партии допускается половняк до 5 % объема партии. При приемке изделий покупателем, партией считают изделия, отгружаемые по конкретному договору (заказу) или изделия в объеме одного транспортного средства, оформленные одним документом о качестве.

5.10. Претензии к качеству лицевого кирпича в кладке Поставщиком не принимаются.

6. Ответственность сторон

6.1. Поставщик не несет ответственности за механические повреждения кирпича в результате его транспортировки со склада Поставщика до места назначения и его разгрузки с транспортного средства.

6.2. В случае принятия решения Покупателем о возврате товара после согласования с Поставщиком, кирпич должен быть доставлен на склад в том же виде, в каком отпущался.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) календарных дней со дня её получения. В случае невозможности разрешения возникающих разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс - мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, если неисполнение обязательств сторон по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых она не несет ответственности, например: война, восстание, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления, законы и прочие нормативные документы, принятые после подписания договора, препятствующие исполнению сторонами их обязательств по настоящему договору.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить о наступлении вышеуказанных обстоятельств другую сторону в течение 10 рабочих дней. Доказательством наступления форс-мажора, его продолжительности и прекращения будут служить письменное свидетельство (справка), выданное компетентными органами РФ.

8. Срок действия и порядок прекращения договора

8.1. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2024 г., а в части взаимных расчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Во исполнение настоящего договора Стороны согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные по электронной почте (e-mail), адреса которой указаны в реквизитах настоящего Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

8.4. Лица, уполномоченные на ведение электронной переписки посредством электронной почты, адреса которой указаны в реквизитах настоящего Договора, со стороны Поставщика – _____, менеджер по продажам, со стороны Покупателя – _____.

Каждая Сторона несет риск не извещения второй Стороны об изменении своего адреса электронной почты. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение обязательства признается надлежащим.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«ПОСТАВЩИК»

ООО «Завод керамических материалов»
641953, Курганская область, Каргапольский район, с. Брылино, ул. Чепурского, д.13
ИНН 4508004235 КПП 450801001
р/с 40702810232180004151
Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк г. Курган
БИК 043735650
к/с 30101810100000000650

Тел./факс: (35256) 2-30-49

Генеральный директор

_____ С.В.Карев

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

СПЕЦИФИКАЦИЯ от «_» _____
на поставку товара

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
	Итого:				
	Итого НДС:				
	Всего к оплате:				

(_____)

Кирпич и упаковка без повреждений, цвет кирпича согласован.

На лицевом кирпиче М-125 цвета «абрикос», «соломенный» и «коричневый», а также на лицевом кирпиче М-150 «соломенный-осенний лист» допускается перепад тона.

Покупатель обязан вывезти товар до «_____»

Подписи Сторон:

«ПОСТАВЩИК»

ООО «Завод керамических материалов»
Генеральный директор

_____ С.В.Карев
М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

**ПАМЯТКА (РЕКОМЕНДАЦИИ)
от ООО «Завод керамических материалов»**

А) Рекомендации и указания по использованию (транспортирование, разгрузка и хранение) и применению лицевого пустотелого кирпича в соответствии ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»

1. Керамический лицевой кирпич может транспортироваться всеми видами транспорта в соответствии с правилами перевозки грузов действующими на транспорте конкретного вида. Рекомендуем использовать транспорт с пневматическими элементами подвески шасси.
2. Транспортирование лицевого пустотелого кирпича осуществляют в пакетированном виде на поддонах размером 1 х 1 м (1000 х 1000мм). Высота поддона с кирпичом составляет 0,96 м.
Масса одного поддона с кирпичом равна 1100 кг.
3. При транспортировании хрупкого керамического кирпича стиль вождения водителя должен быть исключительно спокойный. Учитывая состояние дорог, скорость автомобиля, на сложных участках, необходимо выбирать соответствующую, исключать раскачивания, резкие ускорения и торможения. Скорость движения автомобиля на грунтовых дорогах должна не более 40 км/ч.
4. Разгрузка поддонов с кирпичом должна проводиться механизированным способом при помощи специальных грузозахватных устройств, обеспечивающих сохранность кирпича и соблюдение требований техники безопасности при производстве разгрузочных работ.
(см. Правила по разгрузке кирпича)
5. Хранение кирпича на поддонах должно осуществляться на ровных площадках в один ярус при условии соблюдения требований безопасности.
6. Недопустимо хранение кирпича на промышленных площадках, содержащих удобрения и растворимые соли, а также на затопляемых площадках.
7. Во избежание парникового эффекта и проникновения капиллярной влаги не допускается хранение поддонов с кирпичом на открытой земле.
8. Конструкция здания должна исключать возможность локального намочения участков кладки, образования мест постоянной однонаправленной миграции влаги атмосферных осадков по кирпичной стене.
9. В фундаментах и цоколе стен зданий, дымовых трубах, вентиляционных каналах следует применять только полнотелый кирпич.
10. **Не допускается применять пустотелый кирпич для наружных стен помещений с влажным режимом, наружных стен подвалов, цоколей и фундаментов.**
11. Предельные отклонения от номинальных размеров не должны превышать: по длине кирпича + 4 мм; по ширине кирпича + 3 мм; по толщине лицевого кирпича + 2 мм и рядового кирпича + 3 мм. (п.4.2.2 ГОСТ 530-2012).
12. На лицевом кирпиче допускаются единичные вспучивающиеся (например, известковые включения глубиной не более 3 мм, общей площадью не более 0,2 % площади лицевых граней (п.5.1.2.ГОСТ 530-2012).
13. Лицевой кирпич должен иметь не менее двух лицевых граней - ложковую и тычковую. Цвет и вид лицевой грани устанавливается по согласованию между изготовителем и потребителем и оговаривается в документе на поставку.
14. У изделий допускаются черная сердцевина и контактные пятна на поверхности (п.5.1.5. ГОСТ 530-2012).
15. В партии не допускается половняк более 5 % объема партии (п. 5.1.6. ГОСТ 530-2012).

Б) Правила разгрузки лицевого кирпича

- Перед разгрузкой поддонов с кирпичом на площадке складирования необходимо удалить высокую растительность, чтобы избежать соприкосновения ее с кирпичом, а также не допустить попадания грязи и микроорганизмов из растительного слоя под защитную упаковочную пленку.
- Разгрузка поддонов с кирпичом должна осуществляться на заранее подготовленную, горизонтальную, ровную поверхность с небольшим уклоном и хорошим водоотводом. Облицовочный кирпич светлых тонов **рекомендуется** складировать на асфальтированные площадки. При разгрузке поддонов с кирпичом на грунт (землю) необходимо уложить лаги, при опирании поддонов на которые будет создаваться вентиляционное пространство между землей и нижним рядом кирпича.
- Разгрузку поддонов с кирпичом необходимо производить грузоподъемным краном или вилочным погрузчиком **не более одного поддона** одновременно.
- Работы по разгрузке поддонов с кирпичом грузоподъемным краном разрешается производить только квалифицированному персоналу.
- При производстве разгрузочных работ грузоподъемным краном разрешается использовать только испытанные исправные грузозахватные приспособления, соответствующие типу и массе поднимаемого груза.
- **Для предотвращения отбитостей и сколов на лицевых поверхностях лицевого кирпича при его разгрузке обязательно использовать текстильные стропы необходимой длины, чтобы расстояние от верхнего ряда кирпича до крюка грузоподъемного крана было не менее 3,0 м.**
- В случае применения металлических строп необходимо защитить верхние ряды кирпича от повреждений специальными прокладками, которые могут равномерно распределить натяжение строп.
- Разгрузку вилочным автопогрузчиком рекомендуется производить с обоих бортов. Если нет возможности производить разгрузку с обоих бортов, а длина вилок погрузчика не позволяет брать поддон с кирпичом на всей ширине

кузова с одной стороны, то допускается "подтягивание" поддона к краю кузова при помощи текстильных строп. При этом необходимо убедиться, что на пути перемещения поддона отсутствуют препятствия.

- Поддоны с кирпичом, должны опускаться на поверхность площадки мягко и плавно, быстрые движения и резкие толчки со стороны крановщиков, скорее всего, приведут к повреждениям кирпича внутри упаковки.
- Между поддонами нужно оставлять небольшое расстояние (15-20 сантиметров) для того, чтобы случайно не повредить кирпич при складировании и кантовке соседними поддонами.
- После разгрузки необходимо произвести тщательный визуальный осмотр всех поддонов на предмет нарушения защитной упаковочной пленки и в случае необходимости качественно заклеить скотчем не только все порезы и проколы в пленке, но также все слабые и подозрительные участки.

Ответственность за транспортирование и разгрузку продукции ООО «Завод керамических материалов» не несет.

В) Рекомендации по предотвращению и устранению высолов и водяных разводов в виде желтых и зеленоватых полос образующихся на лицевых поверхностях кирпичных стен от раствора и влаги.

Для предотвращения образования на поверхности стен высолов и разводов необходимо:

1. Применять для приготовления растворов цементы, содержащие щелочи в количестве не более 0,6% (п.5.3 справочного пособия к СНиП «Проектирование и применение панельных и кирпичных стен с различными видами облицовки).
2. Использовать гидрофобные и пластифицированные цементы, уменьшающие водоцементное отношение и снижающие способность раствора к капиллярному подсосу.
3. В растворе не должны применяться химические добавки, дающие высолы, например поташ (п.1.5.10.ГОСТ 28013-89).
4. Подвижность растворной смеси должна быть **от 4 см до 6 см** (ГОСТ 5802-78). Попадание раствора и воды в пустоты кирпича должно быть сведено к минимуму. Уплотнение горизонтальных и вертикальных швов кладки максимальное. Это позволит быстрому просыханию возведенной кладки и предотвратит появление высолов и разводов.
5. Работы по выполнению кирпичной кладки должны выполняться по сухой стене при температуре выше 10°C в период с мая по сентябрь.
6. Сушка кирпичной кладки должна проходить в течении одного летнего сезона.
7. Вода для приготовления раствора должна соответствовать требованиям ГОСТ 23732-79 «Вода для приготовления бетонов».
8. При кладке лицевого кирпича на стройке исключить применение переувлажненных растворов, не допускать капиллярного подсоса воды из почвы (качественная гидроизоляция), обеспечивать устройство водосливных средств – водозаборных труб, козырьков, карнизов.
9. При облицовке стен строений предпочтительно использовать «утопленный шов». Необходимо избегать попадания строительного раствора на выложенные лицевые стены. При попадании раствора на стены необходимо дать раствору подсохнуть (15-20 минут), а затем удалить чистой сухой тряпкой.
10. В процессе строительства до возведения кровли здания предохранять кладку от воздействия дождя и снега, накрывая её сверху полиэтиленовой пленкой или другим непромокаемым материалом, т.е. устранять **излишнее увлажнение** возведенной кладки.

Выполнение вышеизложенных рекомендаций при возведении кладки поможет избежать появления высолов или разводов в виде желтых и зеленоватых полос, обеспечит долговечность и первоначальный внешний вид возведенных объектов.

Если эти требования при хранении и производстве работ оказались не выполненными и на поверхности кладки появились высолы или разводы, достаточно эффективным способом борьбы с ними **после полной просушки выполненной кладки** является, естественное смывание данных дефектов дождевыми осадками (за 2-3 раза) или удаление их путем легкого смачивания фасада и дальнейшего смывания сверху вниз чистой дистиллированной водой.

Подписи Сторон:

«ПОСТАВЩИК»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО «Завод керамических материалов»

Генеральный директор

_____ С.В.Карев

М.П.